Opis przedmiotu zamówienia

1. Informacje ogólne

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie zadania oznaczonego jako **– Wzmocnienie konstrukcji istniejącego stropu drewnianego** w budynku Centrum Rozwoju Edukacji Województwa Łódzkiego w Skierniewicach przy ul. Batorego 64d.

Realizacja obejmuje wzmocnienie stropu nad parterem poprzez dołożenie dodatkowych zaprojektowanych belek, ich zabezpieczenia przeciwbiologiczne i p.poż., odbudowę podwieszanego sufitu oraz przygotowanie niezbędnej dokumentacji powykonawczej.

2. Inwestor

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego
ul. Kamińskiego 7/9, 01-427 Łódź

3. Opis zamówienia

3.1 Przedmiot zamówienia

1. Przygotowanie wnętrza do prac – demontaż warstw wykończeniowych (usunięcie cegieł, płyt g-k, piasku).
2. Podparcie istniejących belek stropowych w połowie rozpiętości w celu odciążenia konstrukcji.
3. Wykonanie gniazd i montaż betonowych poduszek pod nowe belki siostrujące.
4. Dostawa i montaż belek siostrujących sosnowych C30, wilgotność ≤ 18 %.
5. Połączenie belek śrubami M12 kl. 8.8 co 1 m, zapewniające pracę zespoloną.
6. Zabezpieczenie wszystkich elementów drewna preparatem biobójczym i ogniochronnym.
7. Ułożenie wełny mineralnej, folii paroizolacyjnej i montaż nowego sufitu podwieszanego.

3.2 Zakres zamówienia

Zgodnie z dokumentacją projektową

1. Demontaż istniejącego poszycia i wypełnienia stropu.
2. Prace ciesielskie – wykonanie gniazd, montaż belek siostrujących.
3. Zabezpieczenia drewna – impregnacja biobójcza i ogniochronna.
4. Wykonanie izolacji termicznej i sufitu podwieszanego.
5. Odbiory robót etapowych i końcowych.

6. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, jeżeli będzie wymagane.

3.3 Wykonawca we własnym zakresie

1. Opracuje projekt organizacji robót wewnątrz budynku i zapewni jego zatwierdzenie.
2. Zorganizuje zaplecze techniczno-magazynowe i zapewni środki ochrony pracy zgodnie z BIOZ.

4. Podstawa wykonania zamówienia

4.1 Dokumenty projektowe i normy

Prace będą prowadzone na podstawie:

- Projektu technicznego wzmocnienia stropu drewnianego
- Ekspertyzy technicznej z sierpnia 2024 r.
- Norm PN-EN 1995-1-1, PN-EN 1990, PN-EN 1991 oraz aktualnych przepisów Prawa Budowlanego.

5. Wytyczne dla Wykonawcy

5.1 Wytyczne ogólne

1. Prowadzić będzie dziennik budowy i rejestrować kontrolne pomiary ugięć stropu.
2. Zabudowanie stropu należy przygotować pod prace od góry mające na celu przystosowanie go do wymaganych REI 30.

5.2 Realizacja robót budowlanych

1. Prace prowadzić etapami, odciążając kolejne przęsła i przywracając pełne podparcie w kolejności wynikającej z projektu.
2. Zapewnić ciągłość użytkowania sąsiednich pomieszczeń i minimalizować zakłócenia.
3. Zachować warunki BHP: muszle dozoru oraz zabezpieczenia przed spadaniem narzędzi i materiałów.

5.3 Wytyczne szczegółowe

1. Roboty tymczasowe: montaż podpór, wykonanie gniazd, demontaż materiałów przedmiotowych.

2. Roboty zasadnicze: montaż belek siostrujących, wykonanie śrubowych połączeń, zabudowa izolacji i sufitu.
3. Zabezpieczenia drewna: oczyszczenie mechaniczne, impregnacja biobójcza (min. 300 ml/m^2), impregnacja ogniochronna zgodnie z PN-EN 335.
4. Odbiory: protokoły pomiarowe ugięć sprzed i po wzmocnieniu oraz wpis do dziennika budowy.

6. Terminy i sposób rozliczenia

Termin wykonania prac oraz warunki płatności określa wzór umowy.

7. Spis załączników

1. Rysunki konstrukcyjne oraz detale